4627


04004911105050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 491**

11 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17508 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μέντορος αρ. 7, Ο.Τ. 790/64 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 25070/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 1054 Δ/2002).

6) Την από 6.9.2004 (αρ. πρωτ. 36688/6.9.2004) αίτηση των Ιωάννη Φεργάδη και Μαρίας συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2002 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα.

8) Την από 9.7.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Μ. Καψιώτη - Φεργάδη.

9) Την υπ' αριθμ. 24853/16.7.2004 πράξη συναίνεσης των α) Ιωάννη Φεργάδη του Νικολάου και Ζαχαρούλας και β) Μαρίας συζ. Ιωάννου Φεργάδη το γένος Γρηγορίου και Ζαχαρούλας Καψιώτη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Νικ. Γιαννουλα.

10) Την υπ' αριθμ. 11191/4.11.2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Βασιλείου Π. Κουσιαφέ προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί δύο προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 36677/6.9.2004 έγγραφο της ΔΠΣ Τμήμα Παραδοσιακών Οικ. του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 265/31/7.10.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του

εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μέντορος αρ. 7, Ο.Τ. 790/64 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 25070/2002 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 1054 Δ/2002), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομαρχία Αθηνών, Δήμος Αθηναίων, Οδός Μέντορος αρ. 7, Ο.Τ. 790/64.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 501,11 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 29.7.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας της Αθήνας είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,2.

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 339,96 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 676,96 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 425,48 τ.μ. εκ των οποίων τα 10,82 τ.μ. ισογείου και 414,66 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Ιωάννης Φεργάδης του Νικ. Και της Ζαχ. (ποσοστό 50%) και

2. Μαρία συζ. Ιω. Φεργάδη το γένος Γρηγ. και Ζαχαρ. Καψιώτη (ποσοστό 50 %).

για δομήσιμη επιφάνεια 425,48 τ.μ., εκ των οποίων 10,82 τ.μ. ισογείου και 414,66 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

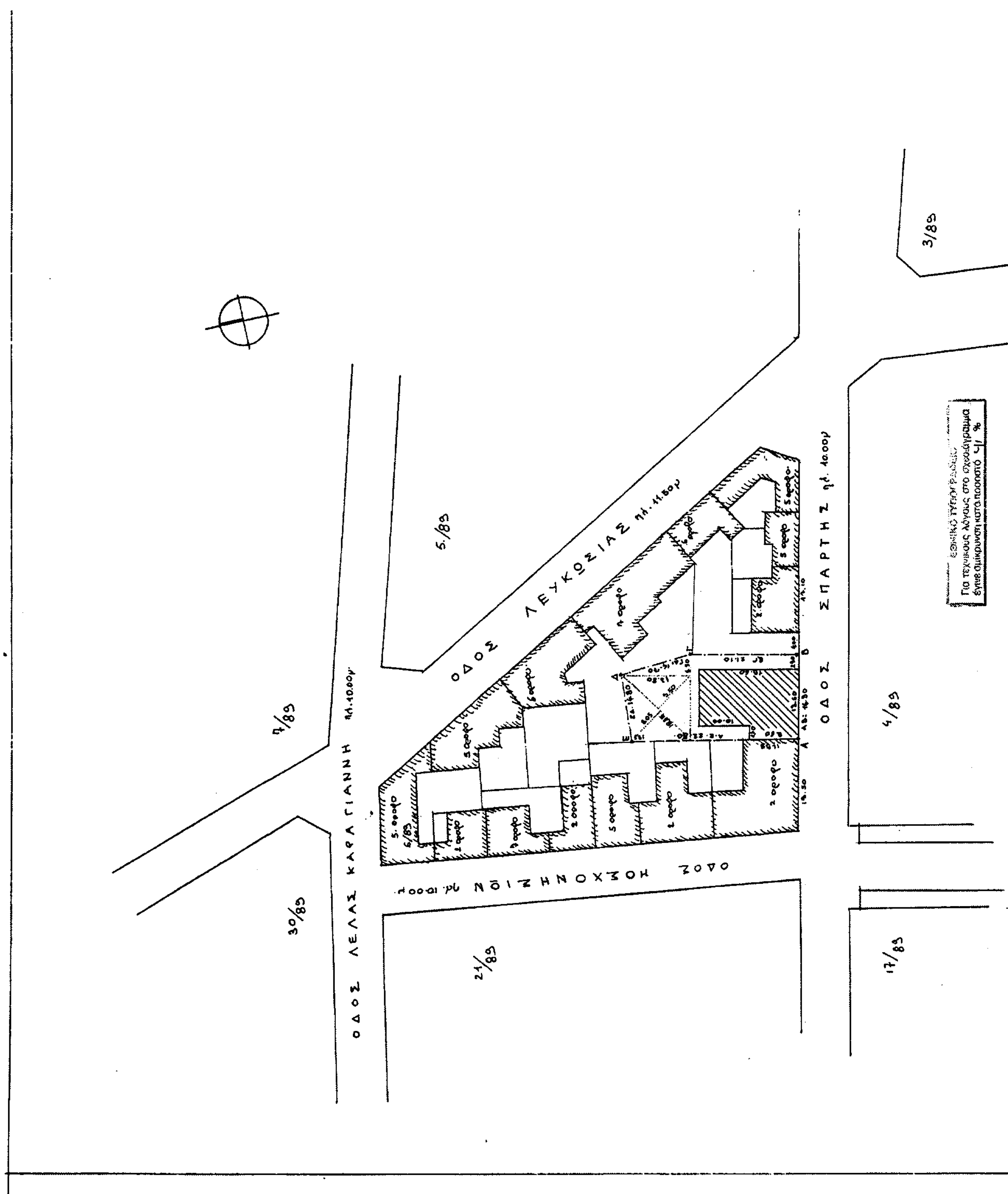
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ πλ. 11.50μ
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ πλ. 10.00μ
ΟΔΟΣ ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ πλ. 10.00μ
5/89
3/89
4/89
30/89
21/89
17/89
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

Γ. 17441/05

«Έγκριση Μ.Σ.Δ. ή χορήγηση τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής) οδ. Σπάρτης 17, Ο.Τ. 6/93, στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.»

18 Απριλίου 2005
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)
(16.30 x 21.10) + (13.80/2 x 4.50) + (8.05+9.50/2 x 18.83) = 540.29 Μ².
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
  - ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΕΠΙ.200 m²· προσαύξ 10
  - ΔΟΜΗΣΗ: 4.2

  Η ΟΠΟΣ ΓΟΚ '85.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθησαν από μένα κ' είναι σωστά.

Ο ΔΗΛΩΝ.

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1) Από το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΑ, δεν διέρχονται ή ευρωτα υψηλής τάσης, ούτε ρέματα.
2) Αφετηρία μέτρησης ύψους το Α±0.00
3) Η ρυμοτομική - οικοδομική γρ. είναι καλώς αποτυπωμένη.

Ο ΔΗΛΩΝ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΕΓΓΙΝΑ ΑΝΔΡΟΝΗ, ΜΑΡΙΑ ΕΙΡΗΝΗ ΠΑΥΡΗ ΒΑΒΑΤΙΑΝΝΗ, ΤΙΑΝΝΗΣ Κ' ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΑΝΔΡΟΝΗΣ, ΒΑΒΑΤΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Κ' ΑΝΤΩΝΗΣ.

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ 14, ΚΥΨΕΛΗ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΜΗΘΥΜΝΗΣ 29 - 11257 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ 8647836 - FAX 8616298

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1.500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1998.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Αρ. Φ. 70 θ/05
εχ. 1

Αριθμ. Οικ: 4479/331 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας, στο Ο.Τ. 70, με τη μετατόπιση της Οικοδομικής Γραμμής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2 Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π. δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).

4. Τη υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. Δ Υ/31.3.2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής

8. Την υπ' αριθμ. 22/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 8ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 5.4.2005.

9. Την υπ' αριθμ. 99/2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μάνδρας.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μάνδρας στο Ο.Τ. 70, με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής έμπροσθεν διατηρητέου κινηματογράφου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τη Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μάνδρας.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 14 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

Β

ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

+-0,00 Η 6,28 Ζ +-0,00

4,20

+-0,00 Γ 5,30 Δ

3,60

3,60

2,00

7,05

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

18,50

23,29

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

Ρ.Γ.=Ο.Γ.

+-0,00 Β 10,65 Α +-0,00

ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

Ρ.Γ.=Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΚΑΛΥΜΝΟΥ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=222,10 μ2
(ΒΛΕΠΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
- ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΤΟ Α-Β -+0,00.
- Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΓΡΑΜΜΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ & ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
Ο ΔΗΛΩΝ

Β

ΟΔΟΣ ΠΙΠΙΝΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΙΡΑΝΤΑ ΜΟΣΧΟΥΤΑ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ 48 - ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΚΟΛΟΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — 01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 17469/05
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στην οδό Καλύμνου αρ. 48, Ο.Τ. 85067 και στο οποίο υπάρχει κτίριο
18 Απριλίου
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Σχ. 1
Αρ. Φακ. 70 Β/05

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 39/21.1.2005 τεύχος Δ΄ που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 10218/30.12.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Λιμάνι» Δ/Δ Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου γίνεται διόρθωση στην απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας:

Στο αποφασίζουμε από το λανθασμένο:

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, ...15΄, 16΄, 17΄, 18΄, της οποίας...

Στο ορθό:

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄, ...15΄, 16΄, 17΄, της οποίας...

(Από την Κτηματική Υπηρεσία Νομού Χαλκιδικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ